



COMUNE DI ALPAGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 30-07-2025

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DI UN ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11, FINALIZZATO ALLESTENSIONE DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C1.1/058 IN VIA GRAVE FORNACI NELLABITATO DI PUOS DALPAGO.PRESA D'ATTO DELLASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.
---------	--

Oggi **trenta** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **18:30**, nella sala municipio Pieve d'Alpago, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Peterle Alberto	Presente	Dal Paos Roberto	Presente
Zoppè Marina	Presente	De Nardi Alessandro	Presente
Sitran Riccardo	Presente	Bortoluzzi Massimo	Assente
Saviane Beatrice	Presente	De Francesch Vanessa	Presente
Dazzi Albino	Presente	Costa Federico	Assente
Bortoluzzi Elisabetta	Presente	Dal Paos Attilio	Assente
Deon Roberto	Presente		

Presenti 10 Assenti 3

Favorevoli: 10
Contrari: 0
Astenuti: 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Rocchi Stefano.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Peterle Alberto nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DI UN ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11, FINALIZZATO ALLESTENSIONE DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C1.1/058 IN VIA GRAVE FORNACI NELL'ABITATO DI PUOS DALPAGO.PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.
----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco espone gli aspetti essenziali della proposta.

PREMESSO che il Comune di Alpagò:

- è dotato del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI Alpagò), approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 12.09.2011 e ratificato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 237 del 14.09.2011. A seguito dell'approvazione del PATI, i Piani Regolatori Generali vigenti negli ex Comuni di Farra d'Alpagò, Pieve d'Alpagò e Puos d'Alpagò, per le parti compatibili con il PATI stesso, sono diventati il Piano degli Interventi (art. 48, comma 5-bis della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, come introdotto dall'art. 4 della Legge Regionale 23 dicembre 2010, n. 30);
- è dotato del Piano degli Interventi vigente approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 30 novembre 2021;

CONSIDERATO che:

- L'art. 6 della Legge Regionale 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" prevede la possibilità di stipulare accordi per recepire nella pianificazione proposte progettuali e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzate alla definizione di previsioni a carattere discrezionale negli atti di pianificazione. Tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento urbanistico cui accedono;
- I signori Polzotto Nadia e Dalla Vecchia Gianluigi, proprietari di un'area e di fabbricati censiti catastalmente alla sezione C, foglio 12, particelle 89, 90, 926 e 1008, situati in via Grave Fornaci nell'abitato di Puos d'Alpagò, hanno presentato, in data 28 febbraio 2025 (protocollo n. 2737), una proposta di variante al Piano degli Interventi, finalizzata alla demolizione di due fabbricati esistenti e alla loro ricostruzione arretrata rispetto alla strada pubblica, mediante l'istituto dell'accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della suddetta legge regionale;

RICHIAMATA la delibera della Giunta comunale 20 marzo 2025, n. 33 avente ad oggetto la valutazione della proposta di variante in oggetto e atto di indirizzo;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio comunale 19 aprile 2025, n. 19, esecutiva, avente ad oggetto l'adozione di una variante parziale al piano degli interventi il recepimento di un accordo pubblico – privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 11/2004, della quale si fanno proprie tutte le

premesse, composta dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Marco Giaccuzzo con studio in via Mantese, 1 Mareno di Piave (TV), allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- All. 1 Estratto CTR dell'area oggetto di proposta;
- All. 2 Estratti delle tavole del PATI e del PI, nonché planimetria catastale con evidenziazione dell'ambito oggetto dell'accordo;
- All. 3 Certificato di destinazione urbanistica;
- All. 4 Rilievo degli edifici esistenti e calcolo dei volumi;
- All. 5 Scheda urbanistica della variante proposta, comprensiva di parametri edilizi e planivolumetrico dell'edificio da realizzare;
- All. 6 Relazione tecnico-illustrativa;
- All. 7 Relazione economica con calcolo dei valori delle aree e della perequazione;
- ALL. 8 SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 6 LR 11/2004

CONSIDERATO che detta Variante è stata depositata presso la segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, e che di tale avviso è stata data notizia mediante:

- pubblicazione di avviso all'albo pretorio on line del Comune (prot. n. 5699/2025 numero registro Albo 415 del 12.05.2025), per 30 giorni, periodo 12.05.2025 – 11.06.2025, giusto referto di pubblicazione, agli atti del comune;
- appositi di manifesti esposti nelle principali bacheche comunali e altre forme di pubblicità.

PRESO ATTO che nei successivi trenta giorni, ossia dal 12.06.2025 al 12.07.2025, non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;

VISTO che la variante ha ottenuto parere favorevole in ordine alla compatibilità idraulica e parere favorevole in ordine alla compatibilità sismica e geomorfologica, come da note a firma del Dirigente Responsabile dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Belluno prot. n. 249159 del 20.05.2025 (protocollo del Comune n. 6146/2025), e prot. n. 305628 del 23.06.2025 (protocollo del Comune n.7434);

RITENUTO che nulla osti alla definitiva approvazione della variante in parola dal momento che l'accordo pubblico-privato proposto dalla ditta Polzotto Nadia e Dalla Vecchia Gianluigi è meritevole di accoglimento, in quanto il beneficio che la variante apporta alla collettività riguarda sia uno sviluppo più ordinato e armonico del tessuto edilizio, contribuendo a un migliore assetto urbanistico e architettonico della zona, sia al miglioramento della viabilità e degli spazi pubblici, con vantaggi diretti per i residenti e per l'intera comunità.

VISTA la legge regionale 11/04 e s.m.i. ed, in particolare, l'art. 18;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere in ordine alla sola regolarità tecnica preventivamente formulato, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico, approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente provvedimento;

Con votazione effettuata ai sensi di legge, con il seguente esito:

- Favorevoli n. 10
- Astenuti n. 0
- Contrari n. 0

DELIBERA

1. **di dare atto** delle premesse quali parti integranti e sostanziali della conseguente deliberazione;
2. **di dare atto** che è stata svolta la procedura relativa alla variante parziale al piano degli interventi prevista dall'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e che nei tempi previsti, ossia dal 12.05.2025 al 12.07.2025, non sono pervenute osservazioni alla variante stessa;
3. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio," e successive modifiche e integrazioni la variante parziale al Piani degli Interventi costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - All. 1 Estratto CTR dell'area oggetto di proposta;
 - All. 2 Estratti delle tavole del PATI e del PI, nonché planimetria catastale con evidenziazione dell'ambito oggetto dell'accordo;
 - All. 3 Certificato di destinazione urbanistica;
 - All. 4 Rilievo degli edifici esistenti e calcolo dei volumi;
 - All. 5 Scheda urbanistica della variante proposta, comprensiva di parametri edilizi e planivolumetrico dell'edificio da realizzare;
 - All. 6 Relazione tecnico-illustrativa;
 - All. 7 Relazione economica con calcolo dei valori delle aree e della perequazione;
 - ALL. 8 SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 6 LR 11/2004
4. **di disporre** che copia integrale del Piano degli Interventi in oggetto venga trasmessa alla Provincia di Belluno e depositata presso la sede del comune per la sua libera consultazione;
5. **di disporre**, altresì, che venga trasmesso alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo e, successivamente, pubblicato l'avviso di avvenuta approvazione del Piano all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi, al fine dell'acquisizione di efficacia della stessa;
6. **di incaricare** il Responsabile Area Gestione del Territorio dei predetti adempimenti conseguenti all'approvazione della variante, così come previsti dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
7. **di dichiarare**, con separata votazione effettuata all'unanimità la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 31 del 14-07-2025 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DI UN ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11, FINALIZZATO ALLESTENSIONE DELLA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C1.1/058 IN VIA GRAVE FORNACI NELLABITATO DI PUOS DALPAGO.PRESA D'ATTO DELLASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Peterle Alberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Rocchi Stefano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.